

Projekt

Bürogebäude Haus Lagerstrasse, Europaallee 21, Zürich

In unmittelbarer Nähe des Zürcher Hauptbahnhofs gelegen, erfahren die ehemals unzugänglichen Infrastruktur-Areale der Post und der Bahn eine entscheidende Transformation. Sie werden in städtisches Gewebe mit öffentlichen Strassenräumen, Plätzen und Höfen umgewandelt. Vier gegliederte Baukörper formen zwischen der neuen Europaallee und der Lagerstrasse eine Blockrandbebauung um einen öffentlich begehbaren, rechtwinkligen Hof. Von allen vier Seiten führen grosszügige Zugänge in den Hof.

Eine Besonderheit dieser Überbauung besteht darin, dass die Volumina jeweils von unterschiedlichen Architekten entworfen wurden und demzufolge ein anderes Erscheinungsbild und ein anderes Innenleben besitzen. Zwei wurden von Max Dudler Architekten (Haus Europaallee, Haus Eisgasse) erstellt, eines von David Chipperfield Architects (Haus Freischützgasse) und eines von Gigon/Guyer Architekten (Haus Lagerstrasse). Städtebaulich und volumetrisch interessant ist die Art und Weise, wie die vier Baukörper mit den Nachbargebäuden in Beziehung treten. Drei Brücken reichen von jedem Bau zum nächsten hinüber und erlauben auf diese Weise Rundgänge und Verbindungen auf allen oberen Geschossen, wobei sie räumlich interessante Eingangspassagen ausbilden.

Das Haus Lagerstrasse besitzt ein facettenreiches Volumen, das auf die verschiedenen städtebaulichen, gesetzlichen und funktionalen Voraussetzungen reagiert und daraus eine unerwartete Gliederung gewinnt. An der Lagerstrasse gelegen, rückt es im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss von der Baulinie ab und formt damit sowohl einen gedeckten Eingangsbereich als auch eine einladende Geste. Rück- und Vorsprünge in den oberen Geschossen modulieren das Volumen, bilden das Attikageschoss sowie die Brückenverbindungen aus und vergrössern da und dort die Büroflächen.

Ein Café, eine Ladennutzung und eine grosszügige Erschliessungshalle befinden sich im Erdgeschoss. Die Eingangshalle kann sowohl von der Strasse als auch vom Hof her betreten werden. Sie bildet den primären Zugang zu den Büro- und Sitzungszimmern in den sieben Obergeschossen. Eine weitere Zugangsmöglichkeit stellt im ersten Obergeschoss der umlaufende, gegen den Hof orientierte Umgang dar, der die vier Gebäude miteinander verbindet.

Weit gespannte Betondecken, wenige Stützen sowie Treppen- und Liftkerne bilden die Tragstruktur des Gebäudes. Beton in seiner verfeinerten Form - als Terrazzo- und Kunststeinplattenböden - wird für die Beläge im Erdgeschoss und in den Kernen verwendet.

Die zweischichtige Gebäudehülle besteht aus einer inneren Metall-Glasfassade mit unterschiedlich rhythmisierten Fensterteilungen und einer äusseren, durchlüfteten Einfachverglasung mit metallisch schimmernder Gewebeeinlage. Die äusseren Scheiben bieten Windschutz für die Sonnenrollos, Lärmschutz gegen die Strassen und überdies Sichtschutz von aussen nach innen - ohne jedoch die Aussicht aus den Büros zu beeinträchtigen. Die äusseren Gläser sind in verschiedenen Winkeln zueinander versetzt. Dabei entstehen zusätzliche Schlitze für die Durchlüftung und je nach Lichtverhältnissen auch ein feines Spiel unterschiedlicher Reflexionen. Es ist die Wirkung eines gläsernen Vorhangs - einer «Curtain-Wall» - im eigentlichen Sinn des Wortes.

G/G, Dezember 2011

GIGON / GUYER

ANNETTE GIGON / MIKE GUYER DIPL.ARCHITEKTEN ETH/BSA/SIA AG TEL +41 (0) 44 257 11 11
CARMENSTRASSE 28 CH-8032 ZÜRICH E-MAIL INFO@GIGON-GUYER.CH FAX +41 (0) 44 257 11 10

Credits

Projekt:	Bürogebäude Haus Lagerstrasse, Europaallee 21, Zürich
Adresse:	Lagerstrasse 20 CH - 8004 Zürich
Nutzung:	Blockrandbebauung mit vier gegliederten Volumen, nahe dem Hauptbahnhof Zürich, Zugänge von vier Seiten zum öffentlichen Hof, Bürogebäude mit 2'000 Arbeitsplätzen Erdgeschoss mit Erschliessungshallen, Laden- und Gastronomienutzung, 7 Bürogeschosse, Alle Volumen sind in den Obergeschossen durch «Brücken» miteinander verbunden, im 1. Obergeschoss bilden sie einen freien Umgang, Haus Lagerstrasse: 575 Arbeitsplätze Erdgeschoss mit Erschliessungshalle, Ladennutzungen und Café
Wettbewerb:	Zweistufiger Studienauftrag mit Präqualifikation Januar–August 2006 1. Preis/ Masterplan: Max Dudler, Zürich 2. Preis: Arbeitsgemeinschaft Gigon/Guyer Architekten und David Chipperfield Architects, Berlin
Städtebauliche Konfiguration/ Planung/Realisierung:	Planergemeinschaft Max Dudler, Gigon/Guyer, David Chipperfield Architects (als Generalplaner bis TU-Submission)
Projektentwicklung:	Schweizerische Bundesbahnen SBB, Bern und Die Schweizerische Post, Bern
Bauherrschaft:	UBS AG, Zürich
Bauherrenvertretung:	Beta Projekt Management AG, Zürich
Planung/Ausführung:	2007–2013 Vorprojekt: März–Oktober 2007 Baueingabe: September 2008 Baubeginn: Mai 2010 Fertigstellung: Februar 2013
Geschossfläche gesamt:	56'700 m ²
Volumen gesamt:	213'000 m ³
Grundstücksfläche:	7'400 m ²
Haus Lagerstrasse:	
Geschossfläche (nach SIA 416):	13'680 m ²
Volumen (nach SIA 416)	51'000 m ³

Architektur:	Haus Lagerstrasse: Annette Gigon / Mike Guyer, Architekten, Zürich Haus Freischützgasse: David Chipperfield Architects, Berlin, Deutschland Haus Europaallee: Max Dudler Architekten, Zürich Haus Eisgasse: Max Dudler Architekten, Zürich
	Mitarbeit Gigon/Guyer: Barbara Schlauri (Teamleitung), Urs Meyer (Projektleitung ab 08/2010), Brigitte Rüdell (Projektleitung bis 08/2010), Luisa Wittgen, Katharina Löble, Bettina Gerhold, Ingo Brinkmann
Totalunternehmung:	Implenia Schweiz AG, Dietlikon
Landschaftsarchitektur:	Schweingruber Zulauf Landschaftsarchitekten, Zürich
Statik:	Leonhardt, Andrä und Partner, Berlin, Deutschland und Dr. J. Grob & Partner AG, Winterthur
Elektrotechnik:	Bürgin & Keller Management & Engineering AG, Adliswil und Thomas Lüem Partner AG, Baar
Gebäudetechnik:	Polke, Ziege, von Moos AG, Zürich
Bauphysik/ Akustik:	Kopitsis Bauphysik AG, Wohlen
Brandschutzplanung	Gruner AG Ingenieure und Planer, Zürich
Lichtplanung:	Matí AG Lichtgestaltung, Adliswil
Fassade:	Planung: gkp fassadentechnik ag, Aadorf Ausführung: Gig Fassaden GmbH, Attnang-Puchheim, Österreich
Sicherheitsplanung/ Türmanagement:	Amstein + Walthert AG, Zürich
Gastro:	Planbar AG, Zürich
Kosten-/ Terminplanung:	Freiraum Baumanagement, Zürich (bis TU-Submission)
Fotos:	Stefan Müller, Berlin