

Projekt

Bürohochhaus Prime Tower mit Annexbauten Cubus und Diagonal, Maag-Areal, Zürich

Der Prime Tower setzt mit 126 Metern als derzeit höchstes Gebäude der Schweiz einen markanten städtebaulichen Akzent im aufstrebenden Gebiet Zürich West. In unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Hardbrücke gelegen, erweitert der Neubau zusammen mit seinen Nachbargebäuden Cubus, Platform und dem denkmalgeschützten Diagonal die Nutzungsvielfalt des ehemals geschlossenen Industrieareals.

Aus der Ferne erscheint das Hochhaus als abstrakter, eleganter Körper aus grünlichem Glas, dessen Erscheinung je nach Standort des Betrachters changiert. Die unterschiedlich ausgerichteten Fassadenflächen reflektieren das Licht und die umliegenden Gebäude oder erzeugen eine transparente Wirkung. Die rahmenlose Glasfassade und die ungewohnten Ausweitungen nach oben verleihen dem polygonalen Baukörper die facettenreiche Erscheinung eines grünlichen Kristalls. Im Inneren ermöglicht der unregelmässige achteckige Grundriss optimal belichtete Arbeitsplätze. Jedes zweite bis dritte Fenster des Minergie und LEED zertifizierten Hochhauses kann zur natürlichen Belüftung ausgestellt werden.

G/G, November 2013

Credits

Projekt: Bürohochhaus Prime Tower
mit Annexbauten Cubus und Diagonal, Maag-Areal, Zürich

Adresse: Hardstrasse 201
CH - 8005 Zürich

Wettbewerb: 2004, 1. Preis

Planung: 2005–2011

Ausführung: 2008–2011

Bauherrschaft: Swiss Prime Site AG, Olten

Bauherrenvertreter: Perolini Baumanagement AG, Zürich

Architektur: Annette Gigon / Mike Guyer Architekten, Zürich

Mitarbeit:
Wettbewerb: Stefan Thommen

Geschossflächen NGF
(SIA 416):

Prime Tower	49'121 qm
Cubus	6'206 qm
Diagonal	2'759 qm
Untergeschosse	11'200 qm

Prime Tower

Nutzung Prime Tower: Bürohochhaus mit 36 Geschossen und 126 m Höhe;
Eingangshalle, Bankfiliale und Gastronomie;
Büroräumlichkeiten in unterschiedlichen Typologien;
Gastronomie und Konferenzbereich in den obersten Geschossen

Mitarbeit Gigon/Guyer: Planung/Ausführung:
Stefan Thommen (Teamleitung), Christian Maggioni
(stellvertretende Teamleitung), Christoph Rothenhöfer
(Projektleitung bis 2007), Pieter Rabijns (Projektleitung ab 2007),
Alex Zeller, Urs Meyer, Franziska Bächer, Raffaella Bisceglia,
Armin Baumann, Karin Winklmann, Roberto Outumuro, Rafael
Schmid, Martin Bischofberger, Leander Morf

Totalunternehmung: ARGE Prime Tower
Losinger Construction AG und Karl Steiner, Zürich

Landschaftsarchitektur: Schweingruber Zulauf Landschaftsarchitekten, Zürich

Kostenplanung: Bauprojekt /TU-Submission:
b+p baurealisation ag, Zürich

Statik: Wettbewerb (W): Dr. Schwartz Consulting AG, Zug
 Submission (S): Dr. Schwartz Consulting AG, Zug
 und Dr. Lüchinger + Meyer AG, Zürich
 und Freihofer & Partner AG, Zürich
 Ausführung (A): Walt + Galmarini AG, Zürich
 mit Dr. Schwartz Consulting AG, Zug,
 Dr. Lüchinger + Meyer AG, Zürich,
 Bänzinger Partner AG, Richterswil,
 Freihofer & Partner AG, Zürich

Elektrotechnik: S: IBG Graf AG, St. Gallen
 A: Hefti Hess Martingnoni, Zürich

Heizung/Kälte: S/A: PB P. Berchtold, Sarnen

Lüftung: W/S: Waldhauser AG, Münchenstein
 A: Hans Abicht AG, Zürich

**Sanitär/
 Sprinkler:** S: PB P. Berchtold, Sarnen
 A: GRP Ingenieure, Rotkreuz

Fassade: W/S: gkp fassadentechnik ag, Aadorf
 A: Reba Fassadentechnik AG, Chur

Mitarbeit Raumgestaltung: W/S: Studio Hannes Wettstein, Zürich

Kunst: Adrian Schiess, Zürich und Mouans-Sartoux, Frankreich
 Harald F. Müller, Öhningen, Deutschland

Cubus und Diagonal:

Nutzung
Cubus: Büros, Läden
Diagonal: denkmalgeschütztes Industriegebäude;
 Galerien, Gastronomie, Büros

Mitarbeit Gigon/Guyer: Ausführung:
 Stefan Thommen (Teamleitung), Urs Meyer, Alex Zeller,
 Karin Schultze

Totalunternehmung: ARGE Prime Tower
 Losinger Construction AG und Karl Steiner, Zürich

Landschaftsarchitektur: Schweingruber Zulauf Landschaftsarchitekten, Zürich

Kostenplanung: Bauprojekt /TU-Submission:
 b+p baurealisation ag, Zürich

Statik: Wettbewerb (W): Dr. Schwartz Consulting AG, Zug
 Submission (S): Dr. Schwartz Consulting AG, Zug
 und Dr. Lüchinger + Meyer AG, Zürich
 und Freihofer & Partner AG, Zürich
 Ausführung (A): Walt + Galmarini AG, Zürich
 mit Dr. Schwartz Consulting AG, Zug,
 Dr. Lüchinger + Meyer AG, Zürich,
 Bänzinger Partner AG, Richterswil,
 Freihofer & Partner AG, Zürich

Elektrotechnik: S: IBG Graf AG, St. Gallen
A: Hefti Hess Martingnoni, Zürich

Heizung/Kälte: S/A: PB P. Berchtold, Sarnen

Lüftung: W/S: Waldhauser Haustechnik AG, Münchenstein
A: Hans Abicht AG, Zürich

Sanitär/
Sprinkler: S: PB P. Berchtold, Sarnen
A: GRP Ingenieure, Rotkreuz

Fassade: W/S: gkp fassadentechnik ag, Aadorf
A: Reba Fassadentechnik AG, Chur