

## Projekt

### **Umbau ehemaliges Industriegebäude Diagonal, Maag-Areal, Zürich**

Als architektonisch interessanter Zeuge der Industriegeschichte des Ortes, der ehemaligen MAAG Zahnradfabrik, konnte das Diagonal-Gebäude erhalten bleiben. Die Tragkonstruktion und die Fassaden wurden sorgfältig saniert. Die noch bestehenden feinen Glasprofile wurden instand gesetzt und durch innere isolierende Verglasungen ergänzt. Das Diagonal enthält ein Restaurant im Erdgeschoss und Ausstellungsräume in den Obergeschossen.

G/G, Dezember 2011

## Credits

Projekt:	Umbau ehemaliges Industriegebäude ‚Diagonal‘ Annexbau des Prime Towers, Maag-Areal, Zürich
Adresse:	Zahnradstrasse 21/23 CH - 8005 Zürich
Nutzung:	denkmalgeschütztes Industriegebäude, mit Restaurant im Erdgeschoss, Kunstgalerien und Büroflächen
Planung/Ausführung:	2007–2011
Bauherrschaft:	Swiss Prime Site AG, Olten
Bauherrenvertretung:	Perolini Baumanagement AG, Zürich
Architektur:	Annette Gigon / Mike Guyer, Architekten, Zürich Mitarbeit: Wettbewerb: Stefan Thommen Planung/Ausführung: Stefan Thommen (Team-/Projektleitung) Pieter Rabijns (Projektleitung), Alex Zeller, Urs Meyer, Raffaella Bisceglia
Bauleitung/ Totalunternehmung:	ARGE Prime Tower Losinger Construction AG und Karl Steiner AG
Geschossfläche (SIA 416):	2'759 m2

## Fachplanung

Statik:	Wettbewerb (W): Dr. Schwartz Consulting AG, Zug Submission (S): Dr. Schwartz Consulting AG, Zug und Dr. Lüchinger + Meyer Bauingenieure AG, Zürich und Freihofer & Partner AG, Zürich Ausführung (A): Walt + Galmarini AG, Zürich mit Dr. Schwartz Consulting AG, Zug, Dr. Lüchinger + Meyer AG, Zürich, Bänzinger Partner AG, Richterswil, Freihofer & Partner AG, Zürich
Elektrotechnik:	S: IBG Graf AG, St. Gallen A: Hefti Hess Martingnoni, Zürich
Heizung/Kälte:	S/A: PB P. Berchtold, Sarnen
Lüftung:	W/S: Waldhauser Haustechnik AG, Münchenstein A: Hans Abicht AG, Zürich
Sanitär:	S: PB P. Berchtold, Sarnen A: GRP Ingenieure, Rotkreuz
Koordination:	S: PB P. Berchtold, Sarnen A: Hans Abicht AG, Zürich
Brandschutz:	S: Makiol + Wiederkehr, Beinwil am See A: Gruner AG, Basel mit Makiol + Wiederkehr, Beinwil am See

Bauphysik:	S/A: Bakus, Zürich
Türengineering:	S/A: ESS AG, Uhwiesen
Fassade:	W/S: gkp fassadentechnik ag, Aadorf A: Reba Fassadentechnik AG, Chur
Fotografie:	Walter Mair, Zürich Thies Wachter, Zürich