

Projekt

Bürogebäude Cubus, Maag-Areal, Zürich

Das Annexgebäude Cubus, ein siebengeschossiger baukörper mit fünfeckigem Grundriss, enthält Büros in den Obergeschossen, eine Ladennutzung im Erdgeschoss sowie die Garagenzufahrt und Anlieferung für das gesamte Areal. Anzumerken ist dabei, dass aufgrund der ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Verkehr vergleichsweise wenige Parkplätze bereitgestellt werden mussten. Die Baustruktur besteht aus tragendem, weiss pigmentiertem Sichtbeton. Vorgesetzte Glaspaneele prägen die Fassade und reduzieren die Lärmbelastung durch die nahe, hoch gelegene Strasse.

G/G, Dezember 2011

Credits

Projekt:	Bürogebäude «Cubus» Annexbau des Prime Towers, Maag-Areal, Zürich
Adresse:	Hardstrasse 221/223 CH - 8005 Zürich
Nutzung:	Bürogebäude, 7 Geschosse Erdgeschoss mit Anlieferung und Parkingzufahrt für Prime Tower und Annexbauten; Ladenflächen im Erdgeschoss, Büros, Nutzlast Obergeschoss für Archivnutzung möglich
Wettbewerb:	Oktober 2004, 1. Preis
Planung/Ausführung:	2005–2011
Bauherrschaft	Swiss Prime Site AG, Olten
Bauherrenvertretung:	Perolini Baumanagement AG, Zürich
Architektur:	Annette Gigon / Mike Guyer, Architekten, Zürich Mitarbeit: Wettbewerb: Stefan Thommen Planung/Ausführung: Stefan Thommen (Team-/Projektleitung), Pieter Rabijns (Projektleitung), Alex Zeller, Urs Meyer, Raffaella Bisceglia
Bauleitung/ Totalunternehmung:	ARGE Prime Tower Losinger Construction AG und Karl Steiner AG
Geschossfläche (SIA 416):	6'206 m ²
Statik:	Wettbewerb (W): Dr. Schwartz Consulting AG, Zug Submission (S): Dr. Schwartz Consulting AG, Zug und Dr. Lüchinger + Meyer Bauingenieure AG, Zürich und Freihofer & Partner AG, Zürich Ausführung (A): Walt + Galmarini AG, Zürich mit Dr. Schwartz Consulting AG, Zug, Dr. Lüchinger + Meyer AG, Zürich, Bänzinger Partner AG, Richterswil, Freihofer & Partner AG, Zürich
Elektrotechnik:	S: IBG Graf AG, St. Gallen A: Hefti Hess Martingnoni, Zürich
Heizung/Kälte:	S/A: PB P. Berchtold, Sarnen
Lüftung:	W/S: Waldhauser Haustechnik AG, Münchenstein A: Hans Abicht AG, Zürich
Sanitär:	S: PB P. Berchtold, Sarnen A: GRP Ingenieure, Rotkreuz
Koordination:	S: PB P. Berchtold, Sarnen A: Hans Abicht AG, Zürich

Brandschutz: S: Makiol + Wiederkehr, Beinwil am See
A: Gruner AG, Basel mit Makiol + Wiederkehr, Beinwil am See

Bauphysik: S/A: Bakus, Zürich

Türengineering: S/A: ESS AG, Uhwiesen

Fassade: W/S: gkp fassadentechnik ag, Aadorf
A: REBA Fassadentechnik AG, Chur

Fotografie: Walter Mair, Zürich
Thies Wachter, Zürich