

Projekt

Wohngebäude Färberei-Areal, Haus 5, Thalwil

Auf dem ehemaligen Färberei-Areal wurden in Etappen vier Neubauten projektiert, die schliesslich zusammen mit der sanierten und ausgebauten ‚Blauen Fabrik‘, einer ehemaligen Textilfärberei, ein Ensemble bilden werden. Das ursprüngliche Industrieareal entwickelt sich so sukzessive zu einem urbanen Quartier mit Wohn-, Gewerbe- und Büronutzungen. Die lang gestreckten, kubischen Baukörper sind fächerförmig in den Hang gesetzt und erzeugen fließende Zwischenräume, die sich zu Plätzen ausweiten. Über alle Bauetappen hinweg wurde in Zusammenarbeit mit dem Künstler Harald F. Müller die Farbgebung der Bauten entwickelt.

Auf den südwestlichen, zweiseitig abfallenden Teil des Grundstücks nahe den Bahngleisen wurde ein sechsgeschossiger Baukörper mit elf Eigentumswohnungen gesetzt. Für das Gebäude wurden neben unterschiedlichen Geschosswohnungstypen auch besondere Attika- und Maisonette-wohnungen entwickelt. In den oberen Geschossen sind die Wohnungen dreiseitig und teilweise sogar vierseitig orientiert und geben neben dem Seeblick die Sicht auch nach Süden zum Gebirgs Panorama frei. Die steile Hanglage bedingt in den Wohnungen der unteren Geschosse eine einseitige Orientierung zum nordostseitig gelegenen See. Alle Wohnungen weisen aber generöse Aussenräume auf: Infolge des im Dachbereich abgeschrägten Gebäudevolumens verfügen die beiden oberen Wohnungen über weite Dachterrassen; die anderen Wohnungen besitzen je nach Grösse ein oder zwei Loggien. Die beiden ebenerdigen Wohnungen haben zudem Aussensitzplätze.

Um die Lichtführung im Treppenhaus zu akzentuieren, ist die innenliegende Längswand über alle Geschosse mit einer Goldfarbe gestrichen und im Eingangsbereich durch einen rosa Farbstrich auf der gegenüberliegenden Wand ergänzt. Die tragende monolithische Sichtbetonstruktur der Fassade ist mit einer braunen Lasur behandelt, während alle Einschnitte in den Gebäudekörper, die Fassadenöffnungen, Loggien und Dachterrassen, unbehandelt bleiben. Die Holz-Aluminium-Fenster sind aussen fein golden eloxiert.

G/G, Dezember 2011

GIGON / GUYER

ANNETTE GIGON / MIKE GUYER DIPL.ARCHITEKTEN ETH/BSA/SIA AG TEL +41 (0) 44 257 11 11
CARMENSTRASSE 28 CH-8032 ZÜRICH E-MAIL INFO@GIGON-GUYER.CH FAX +41 (0) 44 257 11 10

Credits

Projekt:	Wohngebäude Färberei-Areal, Haus 5, Thalwil
Adresse:	Zehntenstrasse 2 CH - 8800 Thalwil
Nutzung:	Sechsgeschossiger Neubau als einer von fünf projektierten Bauten auf dem Färberei-Areal, die mit der Blauen Fabrik (ehemaliger Sitz der Textilfärberei) ein Ensemble bilden; 11 Eigentumswohnungen mit 3.5 bis 6.5 Zimmern, Tiefgarage mit 25 Stellplätzen
Wettbewerb:	Herbst 1998, 1. Preis
Planung/Ausführung:	2005 – 2008
Bauherrschaft/Auslober:	Lerch Immobilien AG Scheideggstrasse 30, 8404 Winterthur
Architektur:	Annette Gigon / Mike Guyer, Architekten, Zürich Mitarbeit: Michael Winklmann (Teamleitung), Ilka Tegeler (Projektleitung), Ingo Brinkmann, Reto Killer
Entwickler:	Lerch Immobilien AG, Winterthur Colliers CSL AG, Zürich
Totalunternehmung:	Bauengineering.com AG, Zürich
Geschossfläche (SIA 416):	3'183 m ²
Landschaftsarchitektur:	Schweingruber Zulauf, Zürich
Statik:	Dr. Lüchinger + Meyer Bauingenieure AG, Zürich
Elektrotechnik:	Elkom Partner AG, Chur
Haustechnik:	HL-Technik AG, Schaffhausen
Bauphysik:	Wichser Akustik & Bauphysik AG, Zürich
Farbgestaltung:	Harald F. Müller, Öhningen, Deutschland
Fotografie:	Thies Wachter, Zürich