

Projekt

Wohnhäuser Zollikerstrasse, Zürich

Majestätische Buchen, Kiefern und Mammutbäume auf dem ehemaligen Villengrundstück waren bestimmend für die Architektur der Ersatzbauten - für deren Lage, Form, Materialisierung und Farbe. Das im Vergleich zum Vorgängerbau wesentlich vergrösserte Bauvolumen ist auf zwei Baukörper aufgeteilt. Mit vielwinkligen Grundrissformen, reduzierten Grundflächen und Auskragungen reagieren sie auf Vorgaben wie Lärmschutz, Abstandsregeln und insbesondere auf die Lage der Baumwurzeln. Dunkelbraun emaillierte Glasplatten der Fassaden reflektieren den Garten kaleidoskopartig und steigern die Präsenz des Grünraums. Den unregelmässigen, polygonalen Umrissformen ist eine orthogonale Raumstruktur einbeschrieben. Dabei entstehen Eigentumswohnungen, die sich sowohl in der Grösse als auch im Charakter stark unterscheiden. Die Attikawohnungen verfügen über Terrassen, die Wohnungen des ersten und zweiten Obergeschosses über offene und gedeckte Loggien und Erker. Die drei Maisonettes im Erdgeschoss besitzen teils überhohe Wohnräume mit direktem Zugang zum Garten.

G/G Oktober 2015

GIGON / GUYER

ANNETTE GIGON / MIKE GUYER DIPL.ARCHITEKTEN ETH/BSA/SIA AG TEL +41 (0) 44 257 11 11
CARMENSTRASSE 28 CH-8032 ZÜRICH E-MAIL INFO@GIGON-GUYER.CH FAX +41 (0) 44 257 11 10

Credits

Projekt:	Wohnhäuser Zollikerstrasse, Zürich
Nutzung:	Zwei Wohnhäuser, 8 Eigentumswohnungen, 2 Ateliers, Tiefgarage mit 14 Stellplätzen
Wettbewerb:	Oktober 2005, 1. Preis
Planung/Ausführung:	2006–2011
Bauherrschaft/Auslober:	Stockwerkeigentümerschaft Zollikerstr. 108/110/112, 8008 Zürich
Architektur:	Annette Gigon / Mike Guyer, Architekten, Zürich Mitarbeit: Wettbewerb: Monica Knechtle Planung/Ausführung: Markus Seiler (Teamleitung ab 2009), Barbara Schlauri (Teamleitung bis 2009), Damien Andenmatten (Projektleitung), Ilka Tegeler, Monica Knechtle
Bauleitung:	Agora Baumanagement, Zürich
Totalunternehmung:	Gross Generalunternehmung AG, Brugg
Geschossfläche (SIA 416):	2'896 m ²
Landschaftsarchitektur:	Hager Partner AG, Zürich
Statik:	Basler & Hofmann AG, Zürich
Elektrotechnik/ Haustechnik:	Ernst Basler + Partner AG, Zürich
Bauphysik:	IPA, Energieberatung und Bauphysik, Volketswil
Farbberatung:	mit Pierre André Ferrand, Genf/ La Chaux-de-Fonds
Fotografie:	Thies Wachter, Zürich