

Projekt

Wohnüberbauung und Umbauten Pflegi-Areal, Zürich

Auf dem Areal des ehemaligen Spitals Pflegerinnenschule formt die neue Wohnüberbauung, zusammen mit den Bestandesbauten der Gebrüder Pfister von 1934 eine grossmassstäbliche Anlage mit weiten Hofräumen und Garten. Die gestufte Höhenentwicklung der beiden langezogenen Neubauten vermittelt zwischen den freistehenden, kleinmasstäblichen Wohnhäusern des Quartiers.

Die 2,5 bis 6,5 Zimmer-Wohnungen sind mehrheitlich Etagenwohnungen. Eine mittige Anordnung der Nebenräume und Nasszellen ermöglicht einen Rundlauf und beheizbare «Jahreszeitenzimmer» lassen sich bei schönem Wetter zu offenen Loggien wandeln.

Ortbeton wurde für die Baukonstruktion, die Fassaden wie auch die Bodenbeläge im Inneren verwendet. In Zusammenarbeit mit dem Künstler Adrian Schiess wurden matte, mineralische Farbeanstriche für drei Längsfassaden vorgesehen und damit insbesondere die Stimmung der Freiräume geprägt. Im Carmenhof stehen sich ein Gelbgrün und Weiss gegenüber und ein starkes Blau bildet die «Hintergrundfarbe» für den Baumbestand im Garten.

G/G Oktober 2015

Credits

Projekt:	Wohnüberbauung und Umbauten Pflegi-Areal, Zürich
Adresse:	Carmenstrasse 32, 34, 36, 38 Sonnhaldenstrasse 9, 11, 13, 15, 17 CH - 8032 Zürich
Nutzung:	Neubauten mit 48 Wohnungen, 11 Ateliers, 1 Arztpraxis; Tiefgarage mit 112 Stellplätzen; Umbau des Bestands (ehemaliges Spital) zu Büroräumen
Wettbewerb:	September 1998 – Februar 1999, 1. Preis
Planung/Ausführung:	1999 – 2002
Bauherrschaft:	Stiftung Diakoniewerk Neumünster - Schweizerische Pflegerinnenschule, Zürich
Architektur:	Annette Gigon / Mike Guyer, Architekten, Zürich Mitarbeit: Wettbewerb: Gaby Kägi, Pascal Müller Planung/Ausführung: Neubauten: Christian Maggioni (Projektleitung), Gaby Kägi, Philippe Vaucher, Ivo Lenherr, Arnault Biou Altbauten: Christian Maggioni (Projektleitung), Peter Steiner (Bauleitung), Andrea Fiechter, Eva Geering
Bauleitung Neubauten:	Ruoss Witzig Architekten, Zürich
Geschossfläche (SIA 416):	15'199 m2
Landschaftsarchitektur:	Zulauf Seippel Schweingruber, Baden
Statik/ Haustechnik/ Bauphysik:	Basler & Hofmann AG, Zürich
Farbgestaltung:	Adrian Schiess, Zürich und Mouans-Sartoux, Frankreich
Fotografie:	Heinrich Helfenstein, Zürich Seraina Wirz, Zürich